

Gesprek met wethouder Kok van Hengelo

Wethouder Kok van Hengelo heeft de initiator van de website www.wtctwente.info uitgenodigd om eens te komen praten over de vragen die leven m.b.t. het WTC Twente.

Op de bovengenoemde site zijn in de afgelopen periode verschillende columns verschenen waarin vraagtekens zijn gezet bij de huidige ontwikkeling van het WTC Twente. Een vruchtbare bodem voor een gesprek dus.

Op 2 juli 2007 om 14.00 uur was het dan zover. De drijvende kracht achter de site wandelde de trappen op van het statige stadhuis en werd op een prettige manier door de wethouder ontvangen. Hieronder wordt de informatie weergegeven zoals die in het openhartige gesprek aan de orde is geweest.

De Licentie

De gemeente Hengelo heeft de licentie voor het WTC verworven en is verantwoordelijk voor het inrichten van het WTC Twente op de (door de WTCA) voorgeschreven wijze. Er moet worden gezorgd voor een hoog serviceniveau. Daarnaast moeten ook de deelnemende ondernemingen aan bepaalde voorwaarden voldoen.

De World Trade Center Association voert audits uit om de kwaliteit van alle WTC-kantoren doorlopend te monitoren.

De licentie is niet verhandelbaar en wanneer de kwaliteit “onder de maat is”, kan deze worden ingetrokken. Het gebouw waarin een WTC is gevestigd, krijgt als geheel de status “World Trade Center”. Kortom, een gebouw van dertig verdiepingen waarin een WTC-organisatie op één verdieping is gehuisvest, mag als geheel de plaquette “World Trade Center” op de gevel voeren.

De Structuur

Lang niet alle peilers van het WTC Twente zullen daadwerkelijk in het WTC-gebouw worden gehuisvest.

De businessclub bijvoorbeeld, zal structureel onderdak vinden in het “Wapen van Hengelo”. Deze accommodatie zal voor deze activiteiten worden aangepast zonder aantasting van de authenticiteit van het gebouw. De kosten hiervoor worden door de wethouder geraamd op 3 miljoen euro. Hierdoor kunnen t.b.v. het WTC hoogwaardige vergader-, werkplek- en restaurantfaciliteiten worden geleverd. Voor de exploitatie van het “Wapen van Hengelo” hebben zich inmiddels 4 ondernemers gemeld.

Ook de hotel- en congresfuncties zullen niet in het WTC-gebouw zelf worden ondergebracht. Hiervoor wordt voorlopig aangesloten bij de bestaande mogelijkheden die bijvoorbeeld de Best Western Hotelketen biedt. Op termijn bestaat de mogelijkheid voor hotelfaciliteiten naast het WTC.

Voor grote (internationale) presentaties en congressen kunnen eventueel de faciliteiten van het poppodium “Metropool” worden ingeschakeld.

Het Gebouw

De Van Wijnen Groep NV verzorgt de ontwikkeling en bouw van het World Trade Center Twente.

Zij doen dit in eigen beheer waardoor de gemeente Hengelo slechts beperkte financiële risico's draagt. De enige financiële inbreng van de gemeente zit in (de waarde van) de benodigde bouwgrond (ongeveer 5 miljoen euro). Aangezien deze grondwaarde niet zal dalen, is het risico dus nihil. Tevens deelt de gemeente in de komende 12 jaren mee in de exploitatie- en (eventuele) verkoopwinst.

De financiële (exploitatie) risico's, zoals bijvoorbeeld een huuronderbezetting, worden gedragen door de projectontwikkelaar Van Wijnen en na overdracht mogelijk door een betrokken beleggingsmaatschappij.

De wethouder geeft aan dat wat hem betreft het bouwwerk een maximale hoogte krijgt van ongeveer 50 meter. Het wordt wel een markant gebouw. De bestuurder is erg gecharmeerd van het World Trade Center in Grenoble en geeft aan dat een dergelijke architectuur ook in Hengelo niet zou misstaan.

De verwachting van de wethouder is dat veel bedrijven een hoofd- of nevenvestiging gaan onderbrengen in het nieuwe World Trade Center Twente. Uitstraling, netwerkvorming en bedrijfsondersteuning zullen daarbij de sleutelwoorden zijn. Ook bestaat de verwachting dat er (organisatorische) activiteiten op het gebied van onderwijs (UT en Saxion Hogescholen) vanuit het WTC Twente worden geïnitieerd. Denk bijvoorbeeld aan een internationaal stagebureau.



WTC Grenoble

[De Nevenvestiging](#)

De wethouder geeft aan dat zowel de Duitse overheid als het bedrijfsleven graag wil participeren in het WTC Twente. Bij het toewijzen van de licentie aan Hengelo heeft deze internationale samenwerking ook een belangrijke rol gespeeld. De licentie omvat dan ook de mogelijkheid om een nevenvestiging van het WTC Twente op te richten. Deze nevenvestiging zal eventueel worden gevestigd bij de internationale Flughafen Münster/Osnabrück.

[Het WTC Twente](#)

Het World Trade Center Twente zal worden opgericht in de vorm van een Stichting of een BV en wordt ondergebracht in het nieuwe kantoorgebouw. De kerntaken van het WTC Twente zullen zijn:

- Brede advisering (bedrijfseconomisch, juridisch etc.) in het kader van internationale handelsactiviteiten;
 - Organiseren internationale netwerkbijeenkomsten;
 - Onderhouden van het internationale netwerkaccount;
 - Ter beschikking stellen van faciliteiten aan leden;
 - Leveren van vertaalfaciliteiten middels het “Vertaalbureau”;
 - Initiëren van samenwerking met het “Huis van Europa”;
 - Het samensmeden van de Twentse Export Sociëteit en de eigen businessclub;
- Het adviesbureau Kotvis en Haksteen komt binnenkort met een gedetailleerde marktanalyse.

Voor de zomervakantie zal een kwartiermaker/directeur voor het WTC Twente worden benoemd. Op dit moment vinden er gesprekken plaats met enkele kandidaten. Deze kwartiermaker zal op basis van een businessplan vorm gaan geven aan het WTC Twente met een personeelsbestand van zo'n 40 medewerkers. Dit plan moet uiterlijk 1 januari 2008 gereed zijn.

Het WTC Twente tot 2011

De gemeente Hengelo gaat binnenkort in onderhandeling met de Nederlandse Spoorwegen om kantoorruimte, voor enkele jaren, in één van “de Heren van Twente” te huren. Hierin zal tijdelijk het “WTC Twente” en het “Huis van Europa” worden ondergebracht. De huidige huisvesting in de “oude Bibliotheek” voldoet niet en maakt een verpauperde indruk.

De huurkosten worden gedekt door het reeds toegekende budget. Structureel is 150.000 euro per jaar in de begroting opgenomen. Daarnaast is eenmalig, t.b.v. de opstart, een budget van 400.000 euro toegekend.



Het grote Risico

Het grote risico voor de gemeente Hengelo ligt niet op het financiële vlak. Indien het WTC Twente niet zal brengen wat men er van verwacht, zal er sprake zijn van een significant imagooverlies. Een dergelijke “zeperd” kan Twente zich, als 3^e industriële regio van Nederland, niet permitteren. Dit initiatief mag dus niet eindigen als een papieren WTC-tijger zonder tanden. Daarvan zijn er al te veel in Nederland.

www.wtctwente.info