

Onzekerheid miljoenenbijdrage

Opnieuw rekenen aan kosten/ baten nieuwe stationsomgeving.

Tubantia 12 december 2008

HENGELO – Het blijft voorlopig onzeker of de noodzakelijke miljoenenbijdrage van het Rijk voor de verbetering van de stationsomgeving - het nieuwe 'WTC business-district' - wel op tafel komt. Volgens de rekenmeesters van het 'Planbureau voor de Leefomgeving' pakt het plan voor maximaal 20 miljoen euro negatief uit. Er moet nu opnieuw gerekend worden aan een nieuwe zogenaamde 'kengetallen kosten-batenanalyse' om het maatschappelijk profijt van het project aan te tonen.

Wethouder Jan Bron wil het geen tegenvaller noemen, maar hij verbergt zijn ergernis diplomatiek: „Ja, hier hebben we wel gemengde gevoelens bij.” De eerste analyse is opgesteld door Buck Consultants in opdracht van VROM. Die gaat ook de nieuwe analyse maken. „Daar gaan we nu nog dichter op zitten”, aldus Bron.

De gemeente wil 35 miljoen subsidie voor de aanpak van de stationsomgeving, met onder meer het WTC, het cruciale laatste stuk van de Laan Hart van Zuid, de verhuizing van Stork Thermeq en de restauratie van het Vereenigingsgebouw. Zonder die miljoenen moeten de plannen sterk versoerd worden.

Om in aanmerking te komen voor die miljoenen uit het potje van de Nota Ruimte moet eerst het maatschappelijk nut worden aangetoond, uitgedrukt in centen. Vandaar die kosten/ batenanalyse. In eerste instantie was een bate van 40 miljoen becijferd, vanwege de werkgelegenheidseffecten. Vervolgens moest de werkgelegenheid eruit en bleef er 2 miljoen euro positief over. Maar het Planbureau concludeert nu dat de kosten de baten met maximaal 20 miljoen zullen overtreffen.

De directeuren- generaal van vijf ministeries, die een beslissende stem hebben, adviseren de gemeente om ook de effecten van de derde fase door te rekenen: Woonstad Noord met 600 woningen op het huidige Thermeq- terrein, en het 15 hectare grote bedrijventerrein Kanaal-noordzijde. Dat zal hoogstwaarschijnlijk een positief resultaat opleveren.

Wethouder Bron zegt 'niet wakker te liggen van het negatieve advies van het planbureau'. De directeuren- generaal hebben aangegeven de plannen verder uit te werken, naast het intensieve rekenen aan de nieuwe kosten/ batenanalyse. Dat duurt vier maanden. Pas over vier maanden duidelijkheid over noodzakelijke rijksbijdrage van 35 miljoen euro voor 'WTC businessdistrict.' Anders dreigt sterke versoering.

Terug naar www.wtctwente.info