

Ontwikkelaar MAB haakt af bij bouw WTC Tubantia 26 februari 2010

HENGELO – MAB Development doet niet meer mee met de ontwikkeling van het WTC Twente.

De partijen konden het niet eens worden over zakelijke aspecten als de verdeling van mogelijke winsten en risico's. „Het zag er aanvankelijk goed uit, maar we zijn er niet uitgekomen”, zegt Jan Nieuwenhuis, directielid van projectbureau Hart van Zuid. Het was de bedoeling dat MAB Development, een onderdeel van de Rabo Vastgroep, samen met bouwer/projectontwikkelaar Van Wijnen zou optrekken bij het grote WTC-project. Er was al een intentie-overeenkomst getekend, maar tot een definitief samenwerkingscontract is het niet gekomen.

Volgens Nieuwenhuis hoeft het afhaken van MAB Development evenwel niet tot vertraging van de WTC-plannen te leiden. Dit jaar komt er in elk geval een 'stedebouwkundig concept' op tafel, meldt hij. „We kijken nu of we er weer zo'n grote partij als MAB bij moeten halen, of dat we de voorkeur geven aan ondersteunende partners, zoals stedebouwkundige bureaus en ruimtelijke adviseurs.

Maar als het stedenbouwkundige plan er ligt en als ook het nieuwe bestemmingsplan een feit is, volgt niet automatisch de bouw van het WTC. ” Nieuwenhuis wijst er daarbij op dat het moeilijke economische tijden zijn. Er zullen eerst huurders gevonden moeten worden. De prangende vraag: zijn er voldoende belangstellenden te vinden?

Het WTC-complex wordt weliswaar in fases van elk 10.000 vierkante meter gebouwd, maar zal wel meteen moeten worden uitgerust met faciliteiten als hotel- en congresaccommodatie. Nieuwenhuis: „Dan moet je iemand hebben die dat wil exploiteren. Heb je huurders en een exploitant, dan komt een belegger ook wel.” Nieuwenhuis verwacht dat de bouw 'op zijn vroegst' medio 2012 kan beginnen.

Terug naar www.wtctwente.info